

Projekt

z dnia 27 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WIERZCHLAS**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie określenia stawek od nieruchomości na 2024 r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70, 1313) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M. P. poz. 774) **RADA GMINY WIERZCHLASuchwała, co następuje :**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,66 zł od 1 ha powierzchni**
- 3) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - **0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 5) pozostałych:
  - a) domków rekreacyjnych - **11,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - b) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;**

3. od budowl - **2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .**

**§ 2.** Traci moc uchwała nr L/352/2022 Rady Gminy Wierzchlas z dnia 9 listopada 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2022 r. poz. 6867 )

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzchlas.